

Wohnflächenberechnung "El Cinco"

Gebäude 1															
	Ebene 2				Ebene 3			Ebene 4			Ebene 5				
Wohnungsnummer	121	122	123	124	131	132	133	141	142	143	151	152	153	154	
Wohnen/Essen	23,76	25,81			23,76	25,67	24,34	23,76	25,67	24,34		31,46	27,60	42,97	m²
Küche	7,58	7,41			7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96		7,26	6,94	11,11	m²
Wohnen/Essen/Küche			27,23	19,16							32,58				m²
SPK/Abst.	2,47				2,47		1,94	2,47		1,94	1,68	1,40	2,76		m²
Abst. Terrasse/Balkon	1,98		2,19		1,98		2,19	1,98		2,19					m²
Diele	12,84	8,37	6,03		15,71	8,51	13,68	15,71	8,51	13,68	4,85	11,02	9,59	19,35	m²
Flur											2,10				m²
HWR Hauswirtschaftsraum														5,76	m²
Bad	9,29	5,37	5,95	7,31	9,29	5,37	9,29	9,29	5,37	9,29	7,40	9,29	7,51	9,29	m²
WC	2,37				2,37		2,26	2,37		2,26		1,98		2,37	m²
Schlafen	16,02	16,02	14,51	12,29	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	15,55	16,50	13,36	16,49	m²
Zimmer 1	11,76				11,76		11,74	11,76		11,74		13,72		13,72	m²
Zimmer 2					12,54			12,54						13,17	m²
Arbeiten	11,00				11,00		10,61	11,00		10,61		11,40			m²
Reine Wohnfläche [m²] ohne Balkone/Terrassen	99,07	62,98	55,91	38,76	114,48	62,98	101,03	114,48	62,98	101,03	64,16	104,03	67,76	134,23	m²
Balkon-,Terrassenfläche [m²] tatsächliche Bodenfläche	24,91	10,50	25,55	8,08	25,55	10,50	24,70	25,59	10,50	25,06	33,61	54,78	21,33	54,63	m²
Wohnfläche mit 50 % Balkon- bzw. Terrassenanteil [m²]	111,53	68,23	68,69	42,80	127,26	68,23	113,38	127,28	68,23	113,56	80,97	131,42	78,43	161,55	m²

Gebäude 2															
	Ebene 2				Ebene 3			Ebene 4			Ebene 5				
Wohnungsnummer	221	222	223		231	232	233	241	242	243	251	252	253	254	
Wohnen/Essen	23,76	25,81	24,34		23,76	25,67	24,34	23,76	25,67	24,34		31,46	27,60	42,97	m²
Küche	7,58	7,41	8,96		7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96		7,26	6,94	11,11	m²
Wohnen/Essen/Küche											32,58				m²
SPK/Abst.	2,47		1,94		2,47		1,94	2,47		1,94	1,68	1,40	2,76		m²
Abst. Terrasse/Balkon	1,98		2,19		1,98		2,19	1,98		2,19					m²
Diele	12,62	8,37	13,68		15,71	8,51	13,68	15,71	8,51	13,68	4,85	11,02	9,59	19,35	m²
Flur											2,10				m²
HWR Hauswirtschaftsraum														5,76	m²
Bad	9,29	5,37	9,29		9,29	5,37	9,29	9,29	5,37	9,29	7,40	9,29	7,51	9,29	m²
WC	2,37		2,26		2,37		2,26	2,37		2,26		1,98		2,37	m²
Schlafen	16,02	16,02	16,02		16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	15,55	16,50	13,36	16,49	m²
Zimmer 1	11,76		11,74		11,76		11,74	11,76		11,74		13,72		13,72	m²
Zimmer 2					12,54			12,54						13,17	m²
Arbeiten	11,00		10,61		11,00		10,61	11,00		10,61		11,40			m²
Wohnfläche [m²] ohne Balkone/Terrassen	98,85	62,98	101,03	0,00	114,48	62,98	101,03	114,48	62,98	101,03	64,16	104,03	67,76	134,23	m²
Balkon-,Terrassenfläche [m²] tatsächliche Bodenfläche	24,93	10,50	25,63	0,00	25,59	10,50	25,10	25,59	10,50	25,06	33,61	54,78	21,33	54,63	m²
Wohnfläche mit 50 % Balkon- bzw. Terrassenanteil [m²]	111,32	68,23	113,85	0,00	127,28	68,23	113,58	127,28	68,23	113,56	80,97	131,42	78,43	161,55	m²

Gebäude 3																
	Ebene 4			Ebene 5			Ebene 6			Ebene 7			Ebene 8			
Wohnungsnummer	341	342	343	351	352	353	361	362	363	371	372	373	381	382	383	384
Wohnen/Essen	23,76	25,21	24,34	23,76	25,21	24,34	23,76	25,21	24,34	23,76	25,21	24,34		28,02	27,54	42,97
Küche	7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96		5,20	6,94	11,11
Wohnen/Essen/Küche													32,58			
SPK/Abst.	2,47	3,64	0,84	2,47	3,64	0,84	2,47	3,64	0,84	2,47	3,64	0,84	1,68	2,09	2,76	
Abst. Terrasse/Balkon	1,98		2,19	1,98		2,19	1,98		2,19	1,98		2,19				
Diele	11,59	8,99	12,05	15,27	8,99	12,05	15,27	8,99	12,05	15,27	8,99	12,05	4,85	13,33	9,59	21,26
Flur													2,10			
HWR Hauswirtschaftsraum													3,56			9,08
Bad	9,29	5,46	9,29	9,29	5,46	9,29	9,29	5,46	9,29	9,29	5,46	9,29	7,40	9,29	7,51	9,29
WC	2,37		2,37	2,37		2,37	2,37		2,37	2,37		2,37		2,15		2,37
Schlafen	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	15,55	16,49	11,41	16,49
Zimmer 1	11,76		11,74	11,76		11,74	11,76		11,74	11,76		11,74		13,72		13,72
Zimmer 2				11,41			11,41			11,41						11,65
Arbeiten	11,00		10,61	11,00		10,61	11,00		10,61	11,00		10,61		10,99		
Wohnfläche [m²] ohne Balkone/Terrassen	97,82	66,73	98,41	112,91	66,73	98,41	112,91	66,73	98,41	112,91	66,73	98,41	67,72	101,28	65,75	137,94
Balkon-,Terrassenfläche [m²] tatsächliche Bodenfläche	56,48	10,50	63,59	25,59	10,50	24,95	25,59	10,50	24,95	25,59	10,50	24,95	34,45	49,86	18,59	52,16
Wohnfläche mit 50 % Balkon- bzw. Terrassenanteil [m²]	126,06	71,98	130,21	125,71	71,98	110,89	125,71	71,98	110,89	125,71	71,98	110,89	84,95	126,21	75,05	164,02

Wohnflächenberechnung "El Cinco"

Gebäude 4																
	Ebene 4			Ebene 5			Ebene 6			Ebene 7			Ebene 8			
Wohnungsnummer	441	442	443	451	452	453	461	462	463	471	472	473	481	482	483	484
Wohnen/Essen	23,76	25,21	24,34	23,76	25,21	24,34	23,76	25,21	24,34	23,76	25,21	24,34		28,02	27,54	42,97
Küche	7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96	7,58	7,41	8,96		5,20	6,94	11,11
Wohnen/Essen/Küche													32,58			
SPK/Abst.	2,47	3,64	0,84	2,47	3,64	0,84	2,47	3,64	0,84	2,47	3,64	0,84	1,68	2,09	2,76	
Abst. Terrasse/Balkon	1,98		2,19	1,98		2,19	1,98		2,19	1,98		2,19				
Diele	11,59	8,99	12,05	15,27	8,99	12,05	15,27	8,99	12,05	15,27	8,99	12,05	4,85	13,33	9,59	21,26
Flur													2,10			
HWR Hauswirtschaftsraum													3,56			9,08
Bad	9,29	5,46	9,29	9,29	5,46	9,29	9,29	5,46	9,29	9,29	5,46	9,29	7,40	9,29	7,51	9,29
WC	2,37		2,37	2,37		2,37	2,37		2,37	2,37		2,37		2,15		2,37
Schlafen	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	15,55	16,49	11,41	16,49
Zimmer 1	11,76		11,74	11,76		11,74	11,76		11,74	11,76		11,74		13,72		13,72
Zimmer 2				11,41			11,41			11,41						11,65
Arbeiten	11,00		10,61	11,00		10,61	11,00		10,61	11,00		10,61		10,99		
Wohnfläche [m²] ohne Balkone/Terrassen	97,82	66,73	98,41	112,91	66,73	98,41	112,91	66,73	98,41	112,91	66,73	98,41	67,72	101,28	65,75	137,94
Balkon-, Terrassenfläche [m²] tatsächliche Bodenfläche	66,57	10,50	61,75	25,59	10,50	24,95	25,59	10,50	24,95	25,59	10,50	24,95	34,45	49,86	18,59	52,16
Wohnfläche mit 50 % Balkon- bzw. Terrassenanteil [m²]	131,11	71,98	129,29	125,71	71,98	110,89	125,71	71,98	110,89	125,71	71,98	110,89	84,95	126,21	75,05	164,02

Gebäude 5													
	Ebene 4		Ebene 5		Ebene 6		Ebene 7		Ebene 8				
Wohnungsnummer	541	542	551	552	561	562	571	572	581				
Wohnen/Essen									48,64	m²			
Küche									16,20	m²			
Wohnen/Essen/Küche	19,91	19,91	32,28	32,28	32,28	32,28	32,28	32,28		m²			
SPK/Abst.		2,41	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75		m²			
Abst. Terrasse/Balkon	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46		m²			
Diele		7,55	9,02	7,18	9,02	7,18	9,02	7,18	19,77	m²			
Flur	7,68		8,58	8,58	8,58	8,58	8,58	8,58		m²			
HWR Hauswirtschaftsraum									4,99	m²			
Bad	5,27	5,01	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	13,08	m²			
WC oder Duschbad			2,91	2,83	2,91	2,83	2,91	2,83	6,21	m²			
Schlafen	13,17	10,77	17,62	17,62	17,62	17,62	17,62	17,62	15,97	m²			
Ankleide									8,92	m²			
Zimmer 1			11,41	11,41	11,41	11,41	11,41	11,41	18,03	m²			
Zimmer 2			14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	19,65	m²			
Arbeiten			10,24	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24		m²			
Wohnfläche [m²] ohne Balkone/Terrassen	48,49	48,11	120,64	118,72	120,64	118,72	120,64	118,72	171,46	m²			
Balkon-, Terrassenfläche [m²] tatsächliche Bodenfläche	24,10	24,10	26,01	26,29	26,30	26,03	26,30	26,25	106,76	m²			
Wohnfläche mit 50 % Balkon- bzw. Terrassenanteil [m²]	60,54	60,16	133,65	131,87	133,79	131,74	133,79	131,85	224,84	m²			